

**servizi**

**beraldo & marras architetti associati**

## SERVIZI DI PROGETTAZIONE

### **Progettazione architettonica e direzione dei lavori**

Servizi, anche in back office per altri operatori, per studi di fattibilità, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, valutazione energetica, stima economica degli interventi, iter amministrativo di approvazione presso gli enti di competenza, direzione dei lavori di opere pubbliche e private, misura e contabilità lavori, direzione artistica e gestione completa del processo realizzativo. Fattibilità tecnica ed economica di interventi agevolati (SISMABONUS, 110%, ECOBONUS, ecc.). Lo studio inoltre si avvale di consulenti con provata esperienza nella progettazione di strutture e impianti tecnici. La formazione certificata abilita lo studio alla redazione di piani di sicurezza, piani di prevenzione incendi e relative certificazioni.

### **Progettazione Urbanistica**

Analisi conoscitive, cartografie tematiche, progettazione preliminare e definitiva e iter di legittimazione di piani particolareggiati di aree urbane di interesse storico e/o paesaggistico, piani urbanistici comunali, programmi integrati di riqualificazione urbana. Lo studio si avvale di specialisti per lo studio dei diversi tematismi (geologia, economia, agronomia, archeologia, informatica, ecc.).

### **Architettura degli interni**

Interventi di recupero e riqualificazione di interni a uso residenziale e terziario, dalla diagnosi strutturale ed energetica alla progettazione architettonica e impiantistica, direzione lavori, direzione artistica, layout degli arredi di serie e progettazione esecutiva degli arredi su misura.

### **Allestimento**

Il profilo scientifico dei componenti dello studio e la parallela attività nella ricerca e nella didattica universitaria, aperta a contatti internazionali con studiosi e professionisti, fornisce competenze specifiche nei campi della ricerca applicata sia a progetti museografici e di valorizzazione culturale, sia a ricerche di mercato finalizzate a progetti commerciali.

Ricerche bibliografiche e iconografiche, indagini di mercato, grafica coordinata e progettazione esecutiva e di dettaglio, direzione dei lavori e direzione artistica, ordinamento, allestimento e coordinamento grafico di eventi espositivi e spazi museali, progetti commerciali pilota e concept store.

## ALTRI SERVIZI

### **Consulenza Tecnica d'Ufficio (CTU) e di Parte (CTP)**

Nella persona del responsabile legale, Roberto Beraldo, iscritto al registro dei CTU del Tribunale di Venezia, lo studio svolge attività di consulenza per stime immobiliari e accertamenti tecnici per conto dell'autorità giudiziaria e per privati.

### **Supporto al RUP**

La consolidata esperienza di collaborazione con le amministrazioni pubbliche ha consentito di sviluppare competenze nel supporto ai procedimenti amministrativi e nella validazione dei progetti.

### **Servizi immobiliari**

Allo studio di architettura si è affiancata nel tempo la bm servizi immobiliari srl, appositamente rivolta alla gestione di pratiche amministrative, ottenimento di finanziamenti (legge Speciale per Venezia), transazioni immobiliari, fattibilità tecnico-amministrativa di interventi agevolati.

## **dati identificativi**

studio associato dal 19 gennaio 1993  
(n. 24.898 REP. Dott. Giuseppe Fietta Notaio in Bassano del Grappa, Via Bellavitis, 5)  
soci arch. Roberto Beraldo e arch. Giovanni Marras

domicilio studio professionale “beraldo & marras architetti associati”  
I – 30175 Venezia, Via delle Industrie 21/2  
C.F. 01802520302, P. I.V.A. 031251550275

### **sedi operative:**

I - 30175 Venezia, VE.GA. Parco Scientifico Tecnologico, Via delle Industrie 21/2  
I - 08012 Bortigali (NU), Via Vittorio Emanuele III, 89

tel/fax 041 5385541 –041 5387741  
e-mail: [studio@beraldoemarras.i](mailto:studio@beraldoemarras.i)  
<http://www.beraldoemarras.it>

reperibilità:  
telefono mobile: 348 2656073